

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 7

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	257 909,64	
1.1 в том числе: текущий ремонт	65 544,21	5 462,02
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	158 569,20	13 214,10
1.3 услугу управления	33 796,23	2 816,35
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	31 754,97	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : отопление (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (подвал)-смена кранов, смена сгонов у трубопровода,изоляция трубопроводов;замена доводчика (подъезд 1)	14 225,04
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов	597,15
Окраска масляными составами метал.решеток и оград, дверей, метал.урн, скамеек; замена сетей твс в местах общего пользования - смена внутренних трубопроводов из ст.труб, смена сгонов у трубопроводов, смена кранов;замена батарейки-смена светильников	28 610,39
Смена оборудования в узле учета установка термометров. Устройство металлического конька на кровле. Изготовление и монтаж окон (подъезд 1, 2). Замена светильника (подъезд 2)	84 889,28
Устройство линолеума и плинтусов подъезд 1,2. Подъезд 1,2 (замена светильников)	63 465,50
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	191 787,36
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	64 726,74
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-61 516,41
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	7 441,57

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Стяжка бетонных плит (скобы,сварка)	цоколь
Замена трубы на вводе в дом ППУ д57	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой